

1 199 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2469 Roquebrune-Cap-Martin

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN - TERRASSE 83m<sup>2</sup> VUE MER - PISCINE - GARAGE**

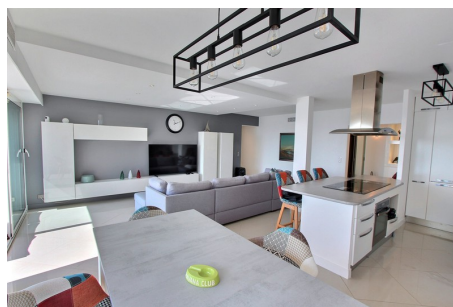
Dans une résidence de standing avec piscine, magnifique 3 pièces de 114 m<sup>2</sup> en parfait état, climatisé, ouvert sur une terrasse de 83m<sup>2</sup> avec splendide vue mer, exposée sud. Entrée spacieuse avec rangements, vaste séjour de 43m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès sur la terrasse avec espaces verts et vue mer dominante. chambre de maître avec salle de bains intégrée de 20m<sup>2</sup>, seconde chambre de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, buanderie, et dressing de 10m<sup>2</sup>. les 2 chambres ouvrent sur la terrasse de 83m<sup>2</sup> avec des espaces verts et vue mer panoramique, et sur le Cap Martin. Climatisation encastrée, stores terrasses Garage fermé avec cave. Possibilité d'acheter un second garage fermé au prix de 50.000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 646 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 1 199 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet