

1 630 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**Prestations :**

climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

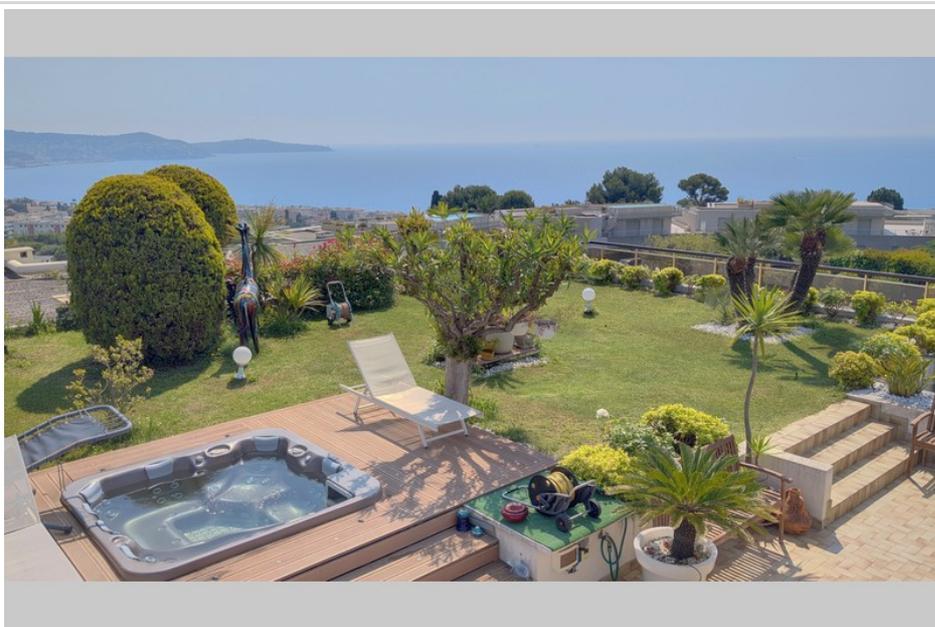
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 660 Nice

**EXCEPTIONNEL - TERRASSE JARDIN 327M<sup>2</sup> VUE MER - DOUBLE GARAGE (2 PORTES AUTO)** Dans une résidence de standing, magnifique appartement lumineux de 132m<sup>2</sup> habitable (124m<sup>2</sup> carrez) totalement ouvert sur la terrasse/jardin de 327m<sup>2</sup>, vue mer, exposée Sud/Est et jacuzzi privatif 6/8 personnes. Entrée, salon de 50m<sup>2</sup> très lumineux grâce à des baies vitrées pour admirer la vue depuis canapé, cuisine séparée (possibilité ouverture sur le salon), Chambre parentale climatisée avec véranda et dressing, 2 chambres avec chacune une salle d'eau. Double garage de 35m<sup>2</sup> env avec 2 ouvertures automatiques et cave de 18m<sup>2</sup> env. Charges annuelles de copropriété : 8163€. Taxe foncière : 2500€ Rare à la vente cet appartement est à visiter sans tarder !!!  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
16 lots dans la copropriété 1 630 000 € honoraires d'agence inclus



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - [contact@riviera-bay.com](mailto:contact@riviera-bay.com) - [www.riviera-bay.com](http://www.riviera-bay.com)

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet