

530 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électrifiés, Stores terrasse automatisés,  
Proche aéroport, Proche des plages

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 24 Cagnes-sur-Mer**

CROS DE CAGNES - DERNIER ETAGE - GRANDE TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE - SANS VIS A VIS - AU CALME PARFAIT - PARKING SECURISE TRES RARE ! Dans le quartier très résidentiel des Bréguières, à 5 minutes de la mer et du port Saint Laurent du Var, et 10 min de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, Résidence sécurisée au calme parfait, situé au dernier étage, bel appartement de 3 pièces de 73,69m<sup>2</sup> lumineux et en parfait état, exposé sud/ouest, ouvert sur la terrasse profonde de 15m<sup>2</sup> avec vue mer dominante, sans aucun vis a vis. Séjour très lumineux ouvert avec deux baies vitrées pour accès sur la terrasse avec cette magnifique vue mer panoramique, exposition sud/ouest. Cuisine indépendante moderne totalement équipée (possibilité cuisine us), accès sur la terrasse. Espace nuit avec deux belles chambres, nombreux rangements, salle de douche moderne avec fenêtre, toilettes indépendants. Volets roulants électrifiés, stores terrasse avec télécommande, Parking privé sécurisé, cave facile d'accès avec ascenseur. Proches des commerces et commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 804 €



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**  
***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet