

2 500 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 24- Nice**

NICE MONT BORON/COL DE VILLEFRANCHE - VUE MER - TERRASSE JARDIN 90M<sup>2</sup> AU CALME - PARKING PRIVE Situé sur le Mont Boron, à proximité immédiate des commerces et transports via Monaco et port de Nice (ligne 2 du tramway, direct centre ville et aéroport de Nice), dans une résidence en parfait état, Grand 3 pièces de 93m<sup>2</sup>, meublé, avec une belle entrée en étoile, rangements coulissants avec miroir, salon lumineux avec vue mer, cuisine indépendante équipée avec l'accès à la terrasse/jardin, 2 chambres avec salle de bains et toilettes et salle de douche. Toilettes d'invités. Chaque chambre dispose de ses rangements avec coulissants et miroir. Jardin/terrasse d'env 90m<sup>2</sup> complanté au calme parfait, parasol, eau. Commerces (épicerie,boulangerie,restaurant,pharmacie...) et transports en commun pour Monaco ou centre Nice, via le port . Parking extérieur privé.



**RIVIERA BAY - 4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche) - 06230 Villefranche-sur-Mer**

***Parking Gratuit devant l'agence / Free Parking Lots available***

Tél. +33 (0)4 93 04 22 12 - contact@riviera-bay.com - www.riviera-bay.com

RCS Nice B 491 891 594 - Document non contractuel - Barème de prix sur notre site internet